|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Afbeelding 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **MOTIE Zet gemeentelijk vastgoed niet zomaar in de etalage** |
| Reële Waardebepaling Gemeentelijk Historisch Vastgoed door Koppeling aan Cultuur |
|  |
| De gemeenteraad van Dordrecht, in vergadering bijeen op 15 juli 2025 behandelend het agendapunt Vaststellen Perspectiefnota  |
|  |
| Constaterende dat: |
| * de gemeente beschikt over een aanzienlijke hoeveelheid historisch vastgoed met een cultuurhistorische, sociale en symbolische waarde voor inwoners en bezoekers;
* bij het beheer, herontwikkeling en eventuele vervreemding van dit vastgoed doorgaans primair wordt gekeken naar de marktwaarde;
* dit kan leiden tot verlies van waardevolle gebouwen voor de gemeenschap of functies die bijdragen aan culturele, maatschappelijke en ruimtelijke kwaliteit;
 |
|  |
| Overwegende dat: |
| * cultureel gebruik van historisch vastgoed kan bijdragen aan sociale cohesie, toerisme, educatie, lokale identiteit en burgerparticipatie;
* er bestaande modellen en methodieken zijn om maatschappelijke en culturele waarde inzichtelijk te maken;
* het wenselijk is dat bij gemeentelijke afwegingen rondom vastgoed niet alleen financiële opbrengst, maar ook maatschappelijke impact wordt meegewogen;
 |
|  |
| Verzoekt het college  |
| * onderzoek te (laten) doen naar een methodiek om gemeentelijk (historisch) vastgoed te koppelen aan culturele functies en op basis daarvan de reële (maatschappelijke) waarde te bepalen;
* hierbij bestaande modellen van maatschappelijke waardebepaling te betrekken, evenals praktijkvoorbeelden uit andere gemeenten;
* de resultaten van dit onderzoek te betrekken bij de ontwikkeling van toekomstig vastgoedbeleid, erfgoedbeleid en cultuurbeleid;
* de raad uiterlijk in het eerste kwartaal 2026 te informeren over de voortgang en uitkomsten van dit onderzoek;
 |
|  |
| En gaat over tot de orde van de dag  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| Ondertekening: |
|  |  |  |
| Kitty KrugerGroenLinks Dordrecht  |  | <naam raadslid><naam fractie> |
|  |  |  |
| <naam raadslid><naam fractie> | <naam raadslid><naam fractie> | <naam raadslid><naam fractie> |